

Anexo I – Memorial Descritivo

OBJETO: CONTRATAÇÃO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL – REFORMA NO TELHADO, PISOS E INSTALAÇÃO DE NOVAS CAIXAS D'ÁGUA NA MATERNIDADE.

LOCAL: AVENIDA DOUTOR PEREIRA DE MATOS, 63, CEP: 12.281-450 – CENTRO – CAÇAPAVA/SP

1. INTRODUÇÃO

O presente memorial tem como objetivo descrever as atividades necessárias a serem desenvolvidas por ambiente no prédio da Fusam.

O prazo estipulado para realização total da reforma é de 60 dias, contar a partir do início.

A empresa contratada deverá prestar serviços de manutenção predial, ofertando mão de obra e ferramentas a serem empregados na execução da obra da reforma no telhado, pisos e instalação de novas caixas d'água no setor da Maternidade.

2. CARACTERISTICAS GERAIS

2.1. LOCALIZAÇÃO

O objeto deste memorial situa-se na FUSAM – Fundação de Saúde e Assistência do Município de Caçapava, localizado a Rua Dr. Pereira de Matos, 63, Centro - Caçapava/SP, onde deverá ser concentrada a reforma no setor de Maternidade.

3. ATIVIDADES E SERVIÇOS

3.1 RAMPA

- Remoção do piso emborrachado pastilhado existente na rampa;
- Lixamento do piso após a remoção da borracha pastilhada, removendo toda a cola ainda presente no piso;
- Instalação do piso Paviflex (uma marca de piso vinílico com uma composição de 30% de PVC e 70% de carga mineral, tornando o Paviflex um piso vinílico de alta resistência e durabilidade);
- Refazer o emboço nas paredes em que forem necessárias;

-
- Executar a pintura das paredes e teto com látex acrílico acetinado, duas demãos, na cor branca para o teto e parede. Antes da pintura deverá ser executada uma demão de fundo selador acrílico nas paredes e teto.

3.2. QUARTOS

- Remoção do piso Paviflex existente;
- Lixamento do piso após a remoção do Paviflex, removendo toda a cola ainda presente no piso;
- Instalação do piso Paviflex (uma marca de piso vinílico com uma composição de 30% de PVC e 70% de carga mineral, tornando o Paviflex um piso vinílico de alta resistência e durabilidade);

3.3. CIRCULAÇÃO

- Lixamento do piso após a remoção do Paviflex, removendo toda a cola ainda presente no piso;
- Instalação do piso Paviflex (uma marca de piso vinílico com uma composição de 30% de PVC e 70% de carga mineral, tornando o Paviflex um piso vinílico de alta resistência e durabilidade);
- Executar o fechamento das aberturas das clarabóias existentes neste ambiente, com placas de gesso acartonado (drywall) uma face simples e com guias metálicas. Deverão receber acabamento em gesso liso para posterior pintura;

3.4. TELHADO

- Para que esse procedimento seja executado, remover telhas, ripas e caibros necessários para realizar a retirada da antiga caixa d'água e passagem e instalação da nova;
- Içar, transportar e instalar as novas caixas d'água e adequar toda a tubulação hidráulica que for necessária;

- Adequar toda instalação elétrica sob a laje que for necessária para atender ao novo layout de iluminação da área de circulação;
- Observada a necessidade, realizar reparo na outra água da cobertura, seja com troca de telhas, ripas e caibros, e reforço estrutural;
- Na recolocação dos caibros espera-se um aproveitamento de reutilização de pelo menos 80% dos caibros removidos. O restante devesse ser novo, padrão peroba ou garapeira das mesmas dimensões do existente, exceto observado alguma melhoria que possa ser feita;
- Realizar a troca de todo ripamento;
- Realizar troca das telhas, deverão ser novas, seguindo um padrão de telha já utilizada na cobertura do prédio. Ainda, conta-se com uma quantidade exclusiva para a troca pontuais de telhas, nas águas que não foram destelhadas mas que foram observadas telhas trincadas, quebradas ou faltando;
- Executar novo rufo/pingadeira na água furtada da cobertura e extremidades sem calha, isolar de qualquer tipo de vazamento que possa vir a acontecer;
- Executar nova calha em toda cobertura;
- Executar novos tubos condutores das águas captadas pelas calhas, tubos PVC, diâmetro de 75mm, inclusive as conexões.

3.5. CAIXA D'ÁGUA

- Remover 05 caixas d'água de amianto, com capacidade de 1.000 litros;
- Instalar 05 caixas d'água de plástico novas, com capacidade de 1.000 litros;
- Adequar toda tubulação de água para instalação das 05 caixas d'água de plástico.

4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

- A contratada devesse apresentar as devidas NR's:
NR 6 – Equipamentos de Proteção Individual (EPI)
NR 8 – Padrões de edificações.
NR 12 – Uso de maquinário.

NR 18 – Medidas de segurança.

NR 35 – Segurança nas alturas.

- Finalizando todos os serviços que englobam a reforma, deverá ser executada a limpeza e desmobilização da equipe e equipamentos, e o prédio deverá apresentar perfeito estado para início da utilização;
- Este memorial trata-se de um auxílio para nortear a execução dos serviços a serem realizados. Tudo aqui descrito pode ser alterado pela CONTRATANTE sem aviso prévio, se caso observado alguma necessidade seja por qualquer motivo;
- Os materiais a serem utilizados em todos os processos devem ser de boa qualidade, atendendo as normas da ABNT;
- Os serviços devem ser executados por profissionais qualificados;
- Os profissionais deveram estar sempre providos de equipamentos de segurança conforme as normas do Ministério do Trabalho em questão aos trabalhadores da construção civil;
- Toda área que recebera algum serviço de reforma deverá ser isolada com telas, tapumes e placas de sinalização;
- Prazo de execução dos serviços: 60 dias

Engenheiro Responsável Técnico
Fernando William Carneiro Pinto
CREA nº. 5070059723 – SP

Presidente da Instituição
Fernando Luiz Pirino Zanetti
CPF nº. 278.406.838-27